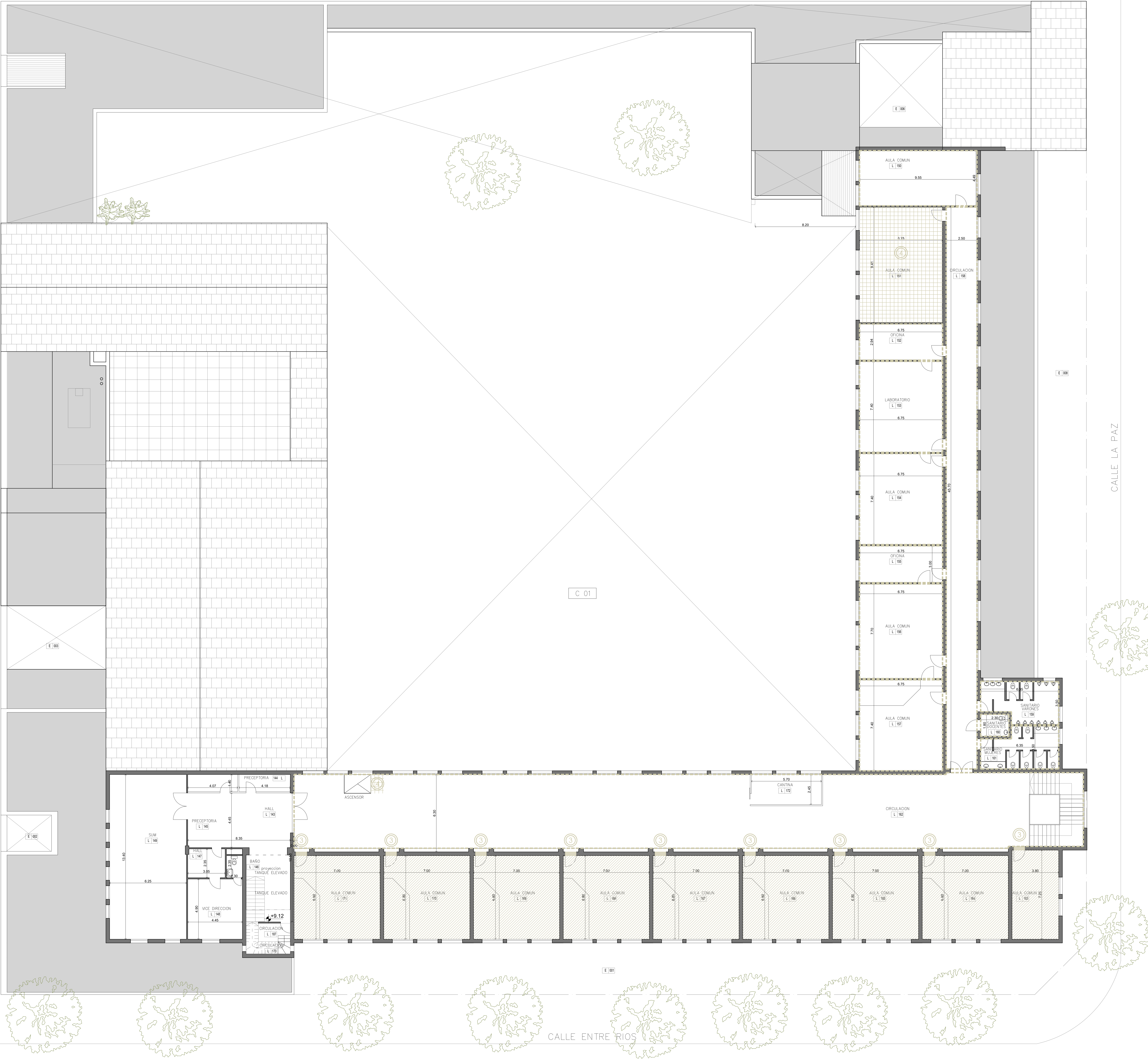


ALBAÑILERÍA - PISO 2 - Esc. 1:100



REFERENCIAS

INTERV. PUNTALES VARIAS

REPARACIÓN DE CANILLA DE SERVICIO.

DESAGUE CLOACAL Y PILETA DE PISO

Demolición y retiro de pilas de piso y caño de bajadas existentes. Instalación de nueva piletta de piso y caño de descarga. Reparación de revoques, pisos, cielorrasos y revestimientos del área intervenida. Pintura en muros y cielorrasos. Item 13.02

DEMOLICIÓN DE BEBEDEROS EXIST.

COLOCACIÓN DE NUEVOS BEBEDEROS

Demolición de sector bebedero en patio. Retiro de lavabos, mesadas, revoques y revestimientos. Ejecución de nuevos desagües e instalaciones sanitarias. Restauración de muros de ladrillo visto, reparación de pisos y revoques. Instalación de nuevos bebederos prefabricados de hormigón y canilla de servicio. Item 14.01 - Item 14.02

DEMOLICIÓN DE CANTINA EN CIRCULACIÓN DE PRIMER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cafeterías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielorrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

REPARACION DE DESAGÜES CLOACALES EN BACHAS DE LABORATORIO

Apertura de cielorraso de aula en primer piso bajo laboratorio. Sondeo de instalación existente, adecuación de caño de acometida y descarga. Anulación de instalación cloacal existente. Instalación de nuevas piletas de piso en reemplazo de existentes. Ejecución de nueva instalación cloacal suspendida en losa. Ejecución de nuevos cielorrasos en aula bajo laboratorio, incluyendo instalación de nueva luminaria. Item 13.01 - Item 9.02

REPARACIONES GENERALES Y RESTAURACION EN SANITARIOS

Reparación y acondicionamiento de revoques. Pintura en latex interior en muros por encima de nivel de colocación. Reparación y acondicionamiento de cielorrasos de yeso, lijado completo y pintura.

Restauración de aberturas (Puertas, ventanas y puertas de ingreso a cubículos sanitarios).

Recableado de instalación eléctrica y colocación de nuevas luminarias tipo panel plafón 60x60.

Reemplazo de griferías y reparación de válvulas de descarga rotas.

En sanitarios de movilidad reducida se también se procederá a:

Retiro de sanitarios existente y colocación de nuevos artefactos adaptados.

Retiro de accesorios existentes y colocación de nuevos accesorios.

Retiro de espejos existentes y colocación de nuevo espejo.

Item 11.01 a Item 11.08

CABLECANAL P/ PROTECCIÓN CAÑOS DE CALEFACCIÓN RADIADORES EN AULAS

En muros de aulas que contengan calefacción de ppp de sistema de radiadores expuesta: Fijación de cable canal 50x100mm, a muros mediante tarugo y tarazonado para canalización de instalación. Pintura sobre cable canal idem color mampostería. Item 13.03

CONSTRUCCIÓN MODULO PARA CANTINA EN CIRCULACIÓN 1ER PISO

Demolición completa de cantina. Retiro de cierras y paramentos verticales, retiro de cerramiento superior. Retiro de cafeterías, cableados y/o instalaciones existentes. Reparación y restauración de mamposterías, cielorrasos y pisos afectados por la operación de demolición. Item 2.01

INTERVENCIONES EN EXTERIORES

PODA EST. DE ESPECIES ARBOREAS

Poda de las especies arbóreas que representen un obstáculo para el libre escurrimientodel agua de lluvia y/o proyecten sombra e impidan el correcto aislamiento en fachadas y cubiertas de aguas, para evitar la formación de hongos y moho en las superficies. A fin de conservar su forma y evitar posibles caídas ante vientos, se hará una poda en las ramas opuestas para conservar en balance adecuado. Item 16.01

TRABAJO DE JARDINERIA Y PARQUIZADO

Una vez presentado y aprobado por inspección proyecto paisajístico. Nivelación y acondicionamientos de suelos y sustratos. Sembrado de especies vegetales outresuslos. Riego y mantenimiento. Item 16.02

INTERVENCIONES EN CIELORRASOS

REPARACIONES Y PINTURA EN CIELORRASOS DE YESO

Rasqueado, eliminación de restos descascarados de pintura preexistentes y limpieza de partes flojas. Ejecución de parches de yeso en sectores con hoquedades o faltante de material. Reparación y sellado de grietas y fisuras menores. Lijado y limpieza final. Aplicación de fijador y tres manos de latex para cielorrasos. Item 9.01 - Item 9.04

NUEVO CIELORRASOS DE YESO

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de yeso sobre estructura de madera y metal desplegado. Altura idem aulas aledañas. Aplicación de fijador al agua y tres manos de latex para cielorrasos. (En el caso del aula que se encuentre debajo de laboratorio, este trabajo se llevará a cabo una vez ejecutadas las reparaciones de desagües del sector) Item 9.02

NUEVO CIELORRASO DE PLACAS DE YESO Y YESO SI EST. METALICA

Desmontaje de cielorraso existente. Ejecución de cielorraso de placas de yeso sobre estructura de perfiles metálicos galvanizados con burla perimetral tipo 2. Tomado de juntas con cinta de papel microperforada y masilla. Masillado y lijado de toda la superficie. Aplicación de fijador al agua y 2 manos de latex para cielorrasos. Item 9.03

PINTURA EN CIELORRASOS DE MADERA

Revisión completa del cielorraso para detectar sectores de cielorraso suelto, o tablas muy deterioradas. Refuerzo y/o reparación de bastidores/cavadores, previamente tratados con impregnante para madera y fijación a mampostería mediante tarugo y tarazonado. Recolección de tablas de revestimiento retiradas y reemplazo de aquellas que se encuentren rotas o en mal estado de conservación. Lijado completo y masillado de fisuras y hoquedades menores de todos los paños de revestimiento. Tratamiento de las superficies con una mano de fondo blanco para madera, lijado y posterior aplicación de tres manos de esmalte sintético satinado del tipo abedul, o calidad equivalente. Item 9.05

INTERVENCIONES EN PISOS

RESTAURACION E HIDROLAQUEADO DE PISOS DE MADERA EN AULAS

Extracción de piezas flojas de parquet. Limpieza y preparación de las superficies para el pegado de los nuevos listones. Reposición de faltantes y/o reemplazo de piezas de madera en malas condiciones, o con desgaste excesivo, por madera de iguales características a la existente. Empastado y relleno de juntas. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de restos de lacas y barnices. Restauración y/o reposición de zoclos de madera existentes. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.01

REPARACION DE ESTRUCTURA EN PISOS DE MADERA EN GIMNASIO

Extracción de piezas flojas en sectores de entablado que presentan hundimientos o movimientos ante el tránsito. Reparación de estructura de soporte existente con maderas de características y secciones similares con tratamiento anti insectos y antihongos. Recolección de piezas de parquet extraídas. Empastado y relleno de juntas con masilla para madera. Lijado y pulido de completo de piso mediante medios mecánicos hasta retirar restos de lacas y barnices. Restauración y/o reposición de restos de lacas y barnices. Tratamiento final con hidrolaca en todo el piso del local a intervenir. Item 10.02

REPARACION DE PISO DE MOSAICOS GRANITICOS EN PATIO

Extracción de pisos de mosaicos graníticos flojos, o descalsados y la línea de colocación inmediatamente aledaña, retiro de restos de mezzas y morteros de asiento. Aserrado y ejecución de junta de dilatación en contrapiso existente, recolocación de mosaicos extraídos, y aserrado de junta en línea de colocación en coincidencia con la junta ejecutada en contrapiso, tomado de junta con sellador poliuretánico. Item 10.03

REPARACION Y RECOLOCACION DE ZOCALOS GRANITICOS

Extracción de zocalos rotos, partidos y/o fisurados de granito. Reparación de superficies de revoques. Reemplazo por zocalos del mismo material con características similares a la pieza original. Empastado de juntas. Item 10.04

REEMPLAZO DE SOLAS DE GRANITO RECONSTITUIDO EN AULAS

Extracción de solas rotas, partidos y/o fisuradas de granito reconstituido en umbrales de ingreso a aulas. Reemplazo por solas del mismo material con características similares a la pieza original. colocación con mezzas de asiento. Tomado de juntas entre solas y pisos de maderagranto. Item 10.05

RETIRO DE PISO CERAMICO EXISTENTE

Extracción de piso cerámico, zocalo cerámico y solas existentes. Retiro de mezzas de asiento y/o carpetas para adecuar niveles para colocación de nuevo piso mosaico granítico. Reparación de superficies de asiento. Colocación de nuevos pisos de mosaico granítico. Colocación de nuevos zocalos graníticos. Colocación de nuevas solas en umbrales. Tomado de juntas y empastado. Item 10.06



MINISTERIO DE EDUCACIÓN

MINISTRO DE EDUCACIÓN Prof. José Gelfy

COORDINADOR DE COORDINACIÓN Y GESTIÓN Abog. María Martín

DIRECCIÓN PROVINCIAL DE INSTRUCCIÓN ESCOLAR Arq. Luciano Villalba

DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR Arq. Jorge Michelini

PROYECTO DIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA ESCOLAR MINISTERIO EDUCACIÓN

CARRA

Lote Público Nro. 6258 (Programa ABRE

ESCUELA - Intervención Integral - ENS N° 36:

"Martín Méndez" (Normal Superior N° 3),

Ciudad de Rosario - Dpto. Rosario - Provincia de Santa Fe

UBICACIÓN

Proyecto - Santa Fe

Contexto

Ubicación

Detalle

Plano

Sección

Escala

1:100

OBJETO

PROYECTO Y DISEÑO: PISO 2

NOTA

Verificar medidas de superficie en obra.